

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ (КОРПУС №1)



**Жер участогун мөөнөтсүз
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)
пайдалануу укугу жөнүндө
МАМЛЕКЕТТИК АКТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
о праве бессрочного
(без указания срока)
пользования земельным участком**

СЕРИЯСЫ Б № 012346
~~СЕРИЯ~~

УШУЛ АКТ ПЛАНДА ЖАНА ЭКСПЛИКАЦИЯДА КӨРСӨТҮЛГӨН, ТӨМӨНКҮ
ЖЕР УЧАСТОГУ (НА) 1996 ЖЫЛДЫН 11 АЙЫНЫН
" 11 " ДЕГИ (ДАГЫ) № 531

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн

(ыйгарым укуктуу мамлекеттик органы) атагы (ны жана пайдаланууга укук берүүчү документ)

Төстөмүнүн

НЕГИЗИНДЕ

Сары-Булак айылына округуна

(жер пайдалануунун атайышы)

МӨӨНӨТСҮЗ (МӨӨНӨТҮ КӨРСӨТҮЛБӨГӨН) ПАЙДАЛАНУУГА БЕРИЛГЕНДИГИН
АНЫКТАЙТ. ЖАНА УШУЛ ЖЕРДИ МӨӨНӨТСҮЗ (МӨӨНӨТҮ КӨРСӨТҮЛБӨГӨН)
ПАЙДАЛАНУУ УКУГУ Түп РАЙОНДУК (ШААРДЫК)
ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО
БОЮНЧА БАШКАРМАСЫНДА, КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ БОЛГОН УКУКТАРДЫН
БИРДИКТҮҮ МАМЛЕКЕТТИК РЕЕСТРИНДЕ 2004 ЖЫЛДЫН
10 АЙЫНЫН
" 20 " ДЕГИ (ДАГЫ) № 531 МЕНЕН КАТТАЛДЫ.

НАСТОЯЩИМ АКТОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, ЧТО ЗЕМЕЛЬНЫЙ (ЫЕ)
УЧАСТОК (И), УКАЗАННЫЙ (ЫЕ) НА ПЛАНЕ И-В ЭКСПЛИКАЦИИ, НА ОСНОВА-
НИИ Постановления Правительства

Кыргызской Республики

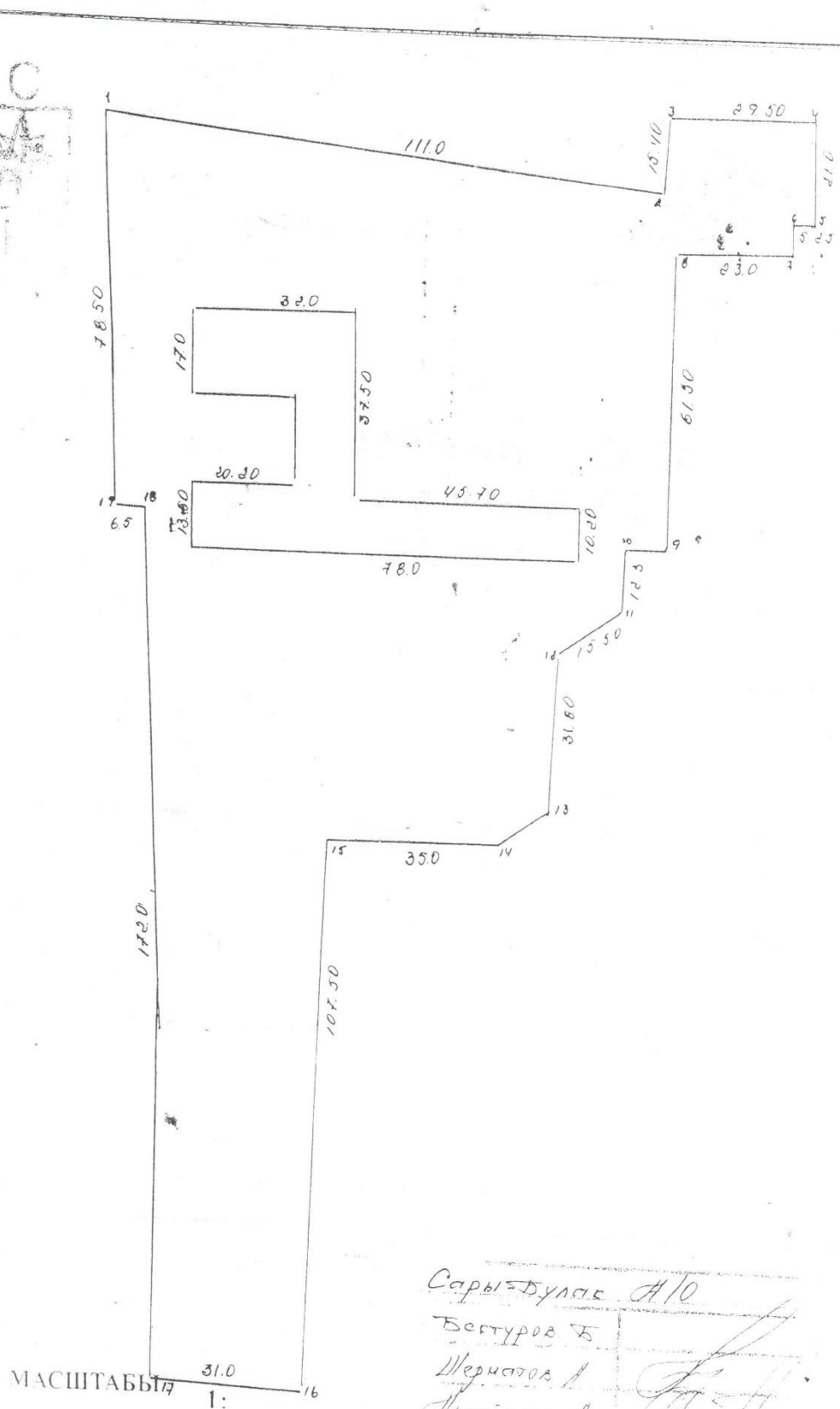
(наименование правоустанавливающего документа и уполномоченного государственного органа)

ОТ " 11 " 11 1996 ГОДА № 531

Сары-Булакскому айыльному округу

(наименование землепользователя)

ПРЕДОСТАВЛЕН (Ы) В БЕССРОЧНОЕ (БЕЗ УКАЗАНИЯ СРОКА) ПОЛЬЗОВАНИЕ
И ДАННОЕ ПРАВО БЕССРОЧНОГО (БЕЗ УКАЗАНИЯ СРОКА) ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ОТ " 20 " 10.2004 ГОДА ЗА № СИСТСМ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В
Түпсөөм РАЙОННОМ (ГОРОДСКОМ)
УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИ-
ЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.



Сарыбулак А/О
Бестуров Б.
Шерматов А.
Анжиянов А.

2000

ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПРИВЯЗКАСЫ
ПРИВЯЗКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(Ситуациялык план) (Ситуационный план)



ЧЕКТЕШТЕРДИН БАЯНДАМАСЫ:

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

от 1-4 индивидуальное земельный участок
от 4-17 индивидуальное земельный участок
от 17-1 Улица Школьная



Жерге жайгаштыруу жана киймысыз
мунко укуктарды каттоо боннча
банктамасынын начальниги

Начальник управления по землеустройству
и регистрации прав на недвижимое имущество

Исмаилов Б. А.
(аты, жөнү) (Ф. И. О.)

БУЛ МАМЛЕКЕТТИК АКТ ЭКИ НУСКАДА ТУЗУЛДУ, АНЫН БИРИНЧИ НУС-
КАСЫ ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПАЙДАЛАНУУ НУСУНДА, ЭКИНЧИ НУСКАСЫ ЖЕРГЕ
ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МУЛККО УКУКТАРДЫ КАГТОО БОЮНЧА
Тул РАЙОНДУК (ШААРДЫК)
БАШКАРМАСЫНДА САКТАЛАТ.

НАСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ СОСТАВЛЕН В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯ-
РАХ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ: ПЕРВЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР У ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬ-
НОГО УЧАСТКА, ВТОРОЙ ХРАНИТСЯ В УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Тюпсөгөгө

РАЙОНА (ГОРОДА)

Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз
мүлккө укуктарды кагтөө боюнча
башкармасынын начальниги

Начальник управления по землеустройству
и регистрации прав на недвижимое имущество

Исмаилов Б. А.

(аты, жөнү, колу) (Ф. И. О., подпись)

Берилген күнү

Дата выдачи "30" 12 2011 года

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (КОРПУС №1)

Приложение № 2

Талаское УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код 2-05-08-10002-0567- - - -

Адрес с/о Курмансы № Школьная 714
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Струнная школа
Назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
<u>Сарм-Жулар АЮ</u>	<u>полная</u>	1. <u>Постановление К.Р. № 531 от 11.11.1996г.</u> 2. <u>Постановление №10 от 30.08.2004г.</u>

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Начальник управления Исмаилов Багдат Асиржанович
Ф.И.О. МП

Паспорт составлен « 16 » 12 20 11 г.

- Примечание:**
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
 2. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом на единицу недвижимого имущества.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
17748.0	17748.0	1781.64	15866.36

« 16 » 12 20 11 г. Работу выполнил _____
Медведев
Ф.И.О.

« _____ » _____ 20 ____ г. Проверил зав. сектор _____
Ф.И.О.

« 16 » 12 20 11 г. Принял нач. отдела _____
Бескорова
Ф.И.О.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Нач. отдела					

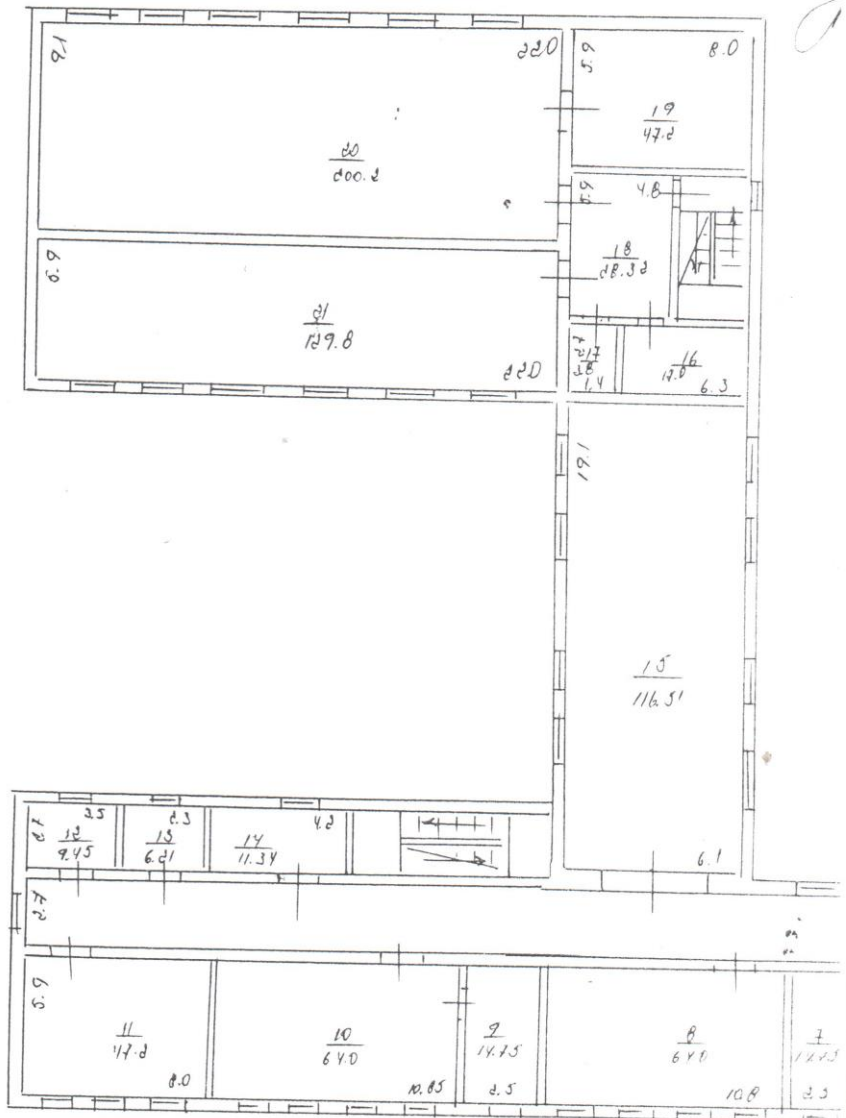
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Идентификационный код ------

Адрес _____

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Кол-во этажей	Назначения
по документам	по факту	разница	по документам	по факту	разница		
							Материал стен
							Тип квартиры
							Год постройки

(ориентация по сторонам света)



Дата составления _____

Кадастровый топограф _____

(Ф.И.О., подпись)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Идентификационный код 2-05-08-1002-0567- - -

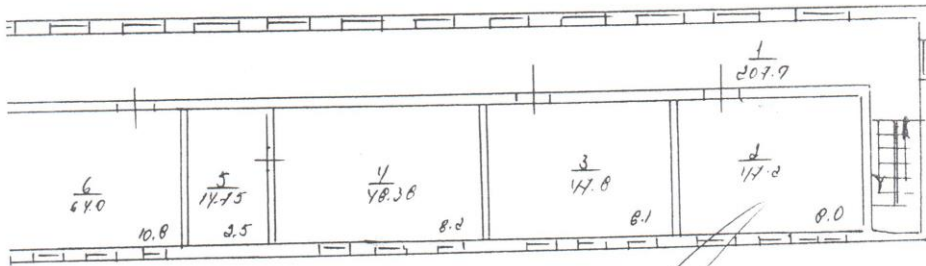
Адрес д.о. Куржменты д. Школьная Д.Н.

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Кол-во этажей	Назначения
по документам	по факту	разница	по документам	по факту	разница		Материал стен
						2	Школа
							Тип квартиры
							Год постройки

(ориентация по сторонам света)

Н1:250

2-этаж



Дата составления _____

Кадастровый топограф _____

(Ф.И.О., подпись)

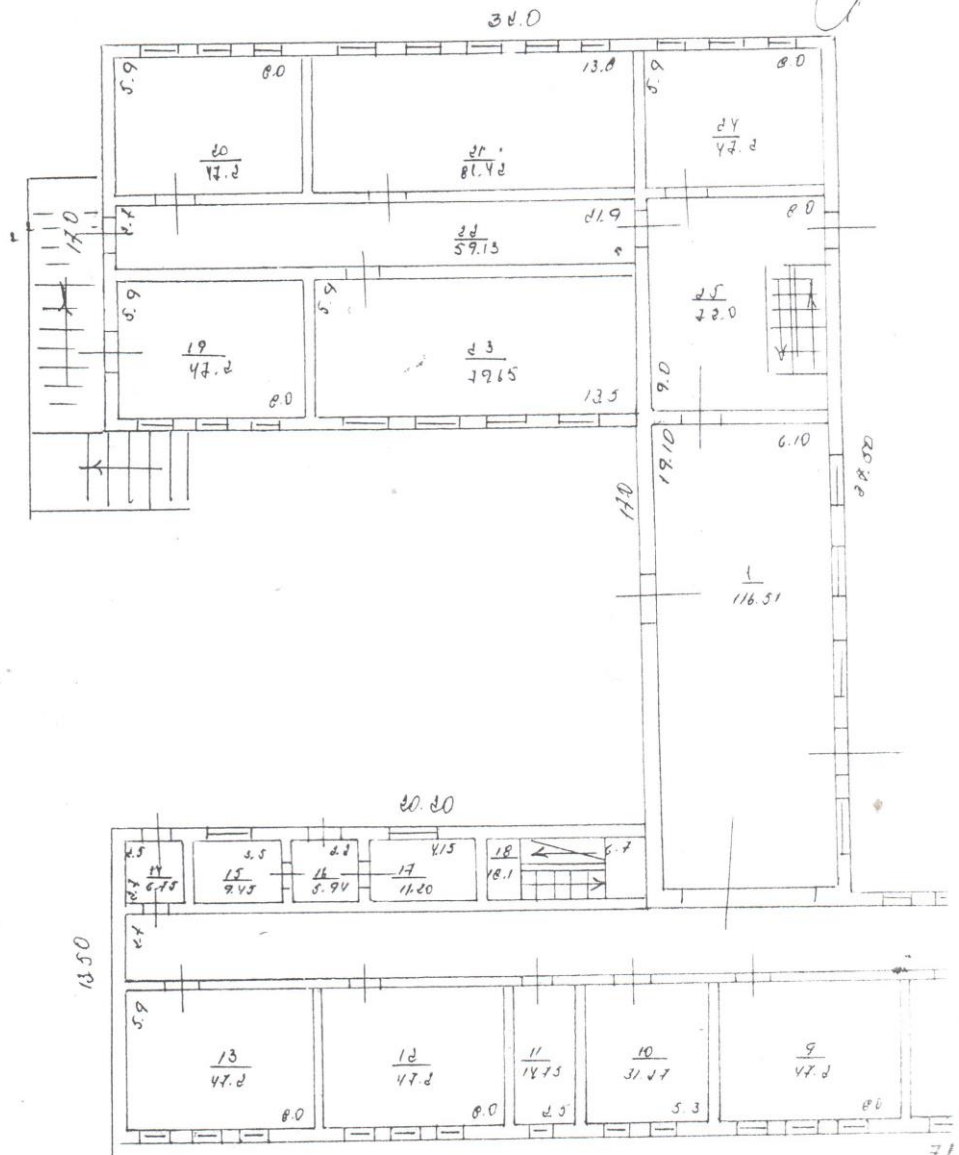
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Идентификационный код --

Адрес _____

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Кол-во этажей	Назначения
по документам	по факту	разница	по документам	по факту	разница		Материал стен
							Тип квартиры
							Год постройки

(ориентация по сторонам света)



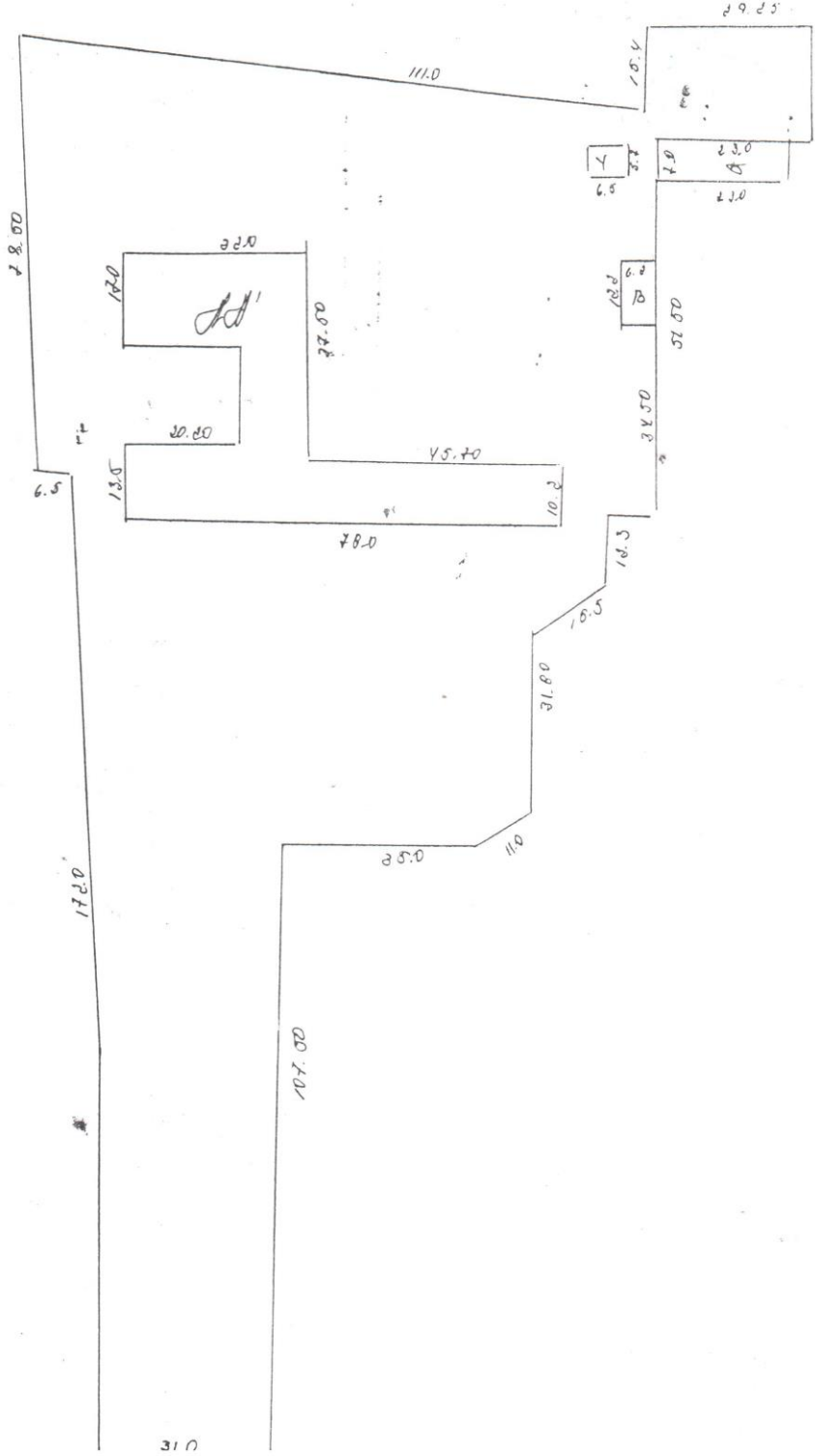
Дата составления _____

Кадастровый топограф _____

(Ф.И.О., подпись)

Scale

1:1000



310



Жер участкагун мөөнөтсүз
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)
пайдалануу укугу жөнүндө

МАМЛЕКЕТТИК АКТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
о праве бессрочного (без указания срока)
пользования земельным участком

Сериясы

Серия Б № 016363

Ушул акт планда көрсөтүлгөн аянты: 10141.0 м²

жер участогу(на) 1996 г. 11.11. № 536

Кыргыз Республикасынын Өзмөтүчүн
(укук берүүчү документтин аталышы, номери, күнү)

Тостомунун

негизинде ушул жерди мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдалануу укугу
Түп райондук (шаардык)

жергиликтүү каттоо органында, Кыймылсыз мүлккө болгон укуктардын
бирдиктүү мамлекеттик реестринде 2004 - жылдын "30" 10

№ 2017 менен катталган жана, Сары-Булак
(жер пайдалануу үчүн аталышы)

Айылдык округунда

(пайдалануу багыты)

мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдаланууга берилгендигин аныктайт.

Настоящим актом подтверждается, что земельный(е) участок(и),
указанный(е) в плане, площадью 10141.0 м²

из них административное здание - 1289.15 м²

на основании Постановление Правительства
(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа)

Кыргызской Республики № 531

от 11.11.1996 г.

зарегистрированного "30" 10 2004 года за № систем в
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в местном
регистрационном органе Тяпского

района (города) предоставлены Сары-Булакскому айылному округу

в бессрочном (без указания срока) пользование для (под)

Средняя образовательная школа

(целевое назначение)

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлдү: анын биринчи нускасы жер участканын пайдалануучусунда, экинчи нускасы _____

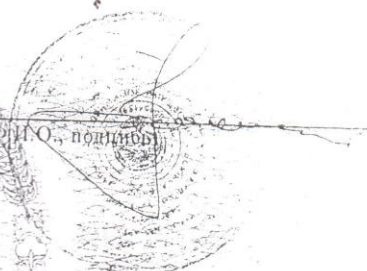
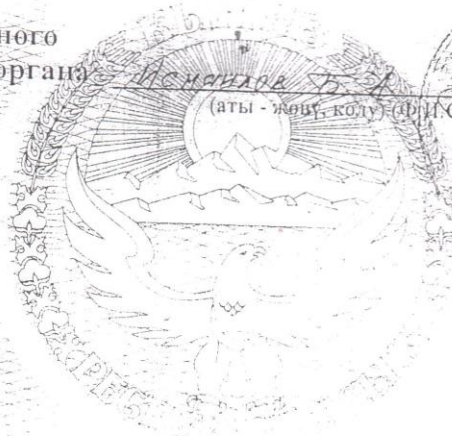
Тул
райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында сакталат.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах: первый экземпляр находится у собственника земельного участка, второй - хранится в местном регистрационном органе _____

Толсогов _____ района (города)

Жергиликтүү каттоо
органын жетекчиси

Руководитель местного
регистрационного органа



Исмаилов Т. А.
(аты - жөнү, колу) (ФИО, подпись)

Берилген күнү

Дата выдачи "30" 12 2011 - жыл
года

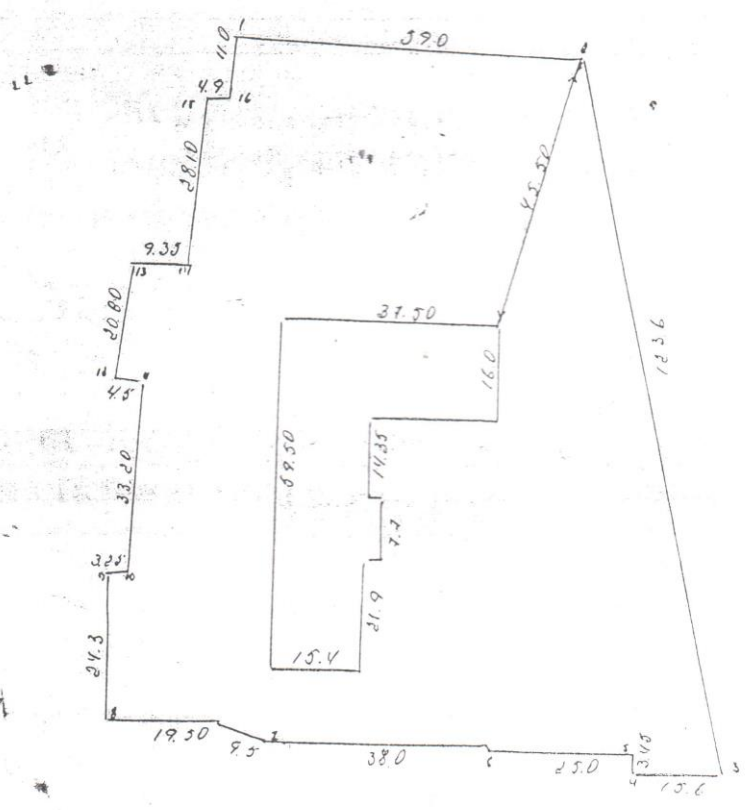
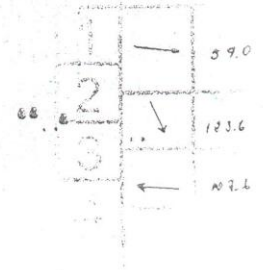
Жер участкаун байлаштыруу
Привязка земельного участка
(кырдаалдык планы) (ситуационный план)



Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Шерметов А.
(аты - жөнү, келү) (Ф.И.О., подпись)

Жер участкагунун
 ПЛАНЫ
 ПЛАН
 земельного участка



Сары-Булак #10		
№ 10/15	Бектуров Б	2000
№ 10/16	Шернатов А	
Картотраф	Калий Исов Д	<i>[Signature]</i>

Масштабы
 Масштаб 1:

Участоктордун паандагы номери Номера участков в плане	Иденфикациялык номери Идентификационный номер	Жайгашкан жери (дереги) Место расположения (адрес)
	2 05 08 1002 - 0576	Курбанту айылы

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:



Жергиликтүү каттоо
орандын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Шерматов А.
(аты - жону, колу) (ф.И.О., подпись)

Сериясы
Серия Б № 016363

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (КОРПУС №2)

Приложение № 2

Тяптепове
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код 2-05-08-1000-0576- - -

Адрес с/о Кувентн. ул. Жарманов - 14
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Средства Жилая
Назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
Сары Булар А/О	полная	1. Постановлением ГР № 581 от 11.11.1996г. 2. Постановлением ГР № 673 от 30.08.2001г.

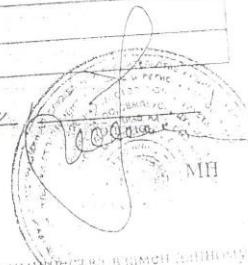
Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Начальник управления Чошанов Тамара Джармановна
Ф.И.О.

Паспорт составлен "16" 12 2011 г.

Примечание:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества владельцу данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом на единицу недвижимости.



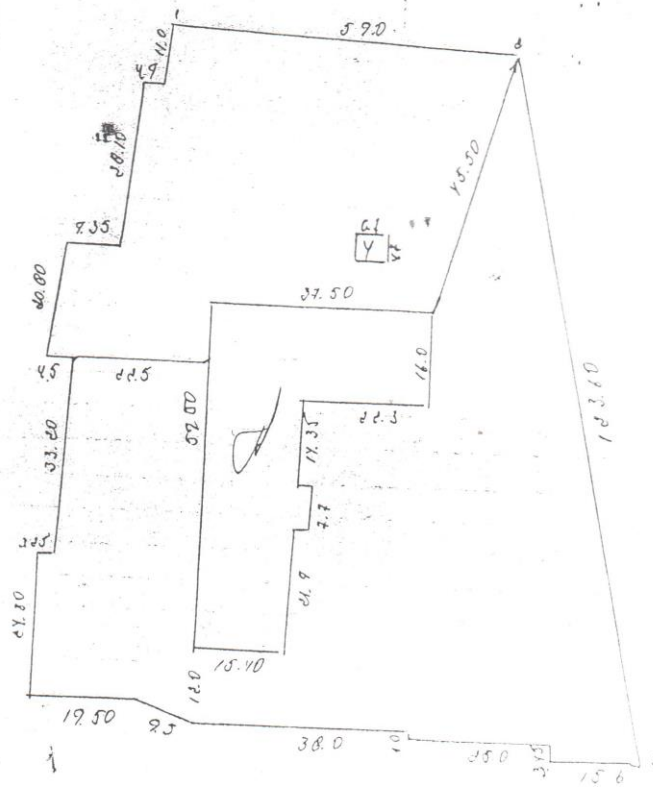
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Идентификационный код 2-05-08-1002-0576- - -

Адрес с/о Сурмятин У. Школьная Д. 14

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Кол-во этажей	Назначения
по документам	по факту	разница	по документам	по факту	разница		Материал стен
10441-0	10441-0					1	Школьн
							с/д. шиб
							Тип Квартиры
							Год постройки

(ориентация по сторонам света)



- 0574 -

- 0062 -

Дата составления 11.5

Кадастровый топограф _____
(Ф.И.О., подпись)

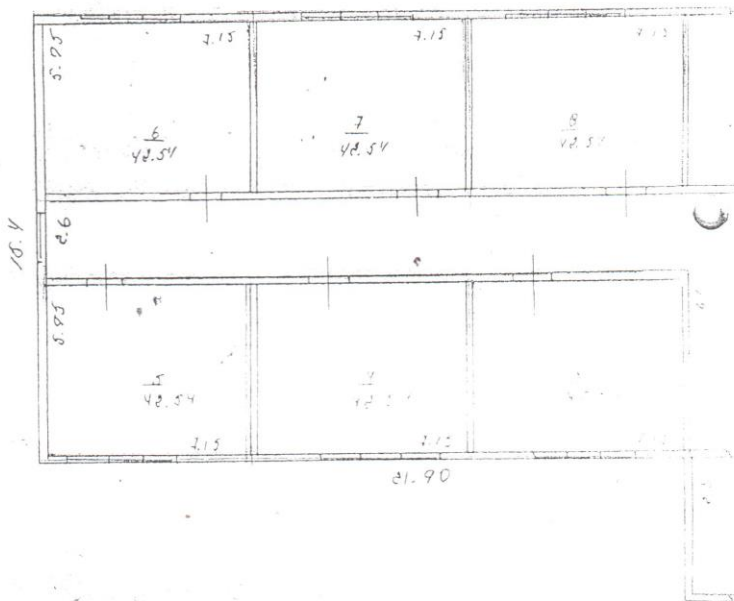
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Идентификационный код: [] - [] [] - [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] [] - [] [] - [] [] []

Адрес _____

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Кол-во этажей	Назначения
по документам	по факту	разница	по документам	по факту	разница		
							Тип квартиры
							Год постройки

(ориентация по сторонам света)



Дата составления _____

Кадастровый топограф _____

(Ф.И.О., подпись)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
10141,0	10141,0	1322,15	8818,85

« 16 » 12 20 11 г. Работу выполнил Шерман Ф.И.О.

« » 20 г. Проверил зав. сектор _____ Ф.И.О.

« 16 » 12 20 11 г. Принял нач. отдела Бессуднов Ф.И.О.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Нач. отдела					

Характеристика земельного участка, строений и сооружений

Наименование организаций Средняя общеобразовательная школа №4 им. Ж.Мукамбаева

Местонахождение с. Курменты ул. Анварбека № 4

Общая площадь земельного участка		кв.м
Всего		27887,00
в том числе		
а)	под административным зданиями	3168,15
б)	под складскими помещениями	75,64
в)	под дворами	24643,21
в.т.ч площадь уборочных территорий под дворами		
	с усовершенствованным покрытием	2000,00
	с неусовершенствованным покрытием	1000,00
	без покрытия	3000,00
	газоны, зеленные насаждения	18643,21

Общая площадь строений и сооружений		кв.м
1. По наружным замерам		€
а)	под административным зданиями	3168,15
б)	под складскими помещениями	75,64
в)	уличный туалет	69,70
Итого		3313,49
2. По внутреннему обмеру		кв.м
а)	под административным зданиями в.т.ч	
	И.о Бухгалтер-экономист ЦБ райОО:	2156,23
	площадь зала заседаний	454,85
	площадь коридоров	772,97
	площадь вестибюля	204,91
	площадь лестниц	18,1
	площадь туалетов	
б)	под складскими помещениями	75,64
в)	уличный туалет	69,70
Итого		3752,40

Общий объем помещений		куб.м.
По внутреннему обмеру		
а)	под административным зданиями	11511,21
б)	под складскими помещениями	240,00
в)	уличный туалет	230,01
Итого		11981,22

Директор школы:

Завхоз:

Бухгалтер-экономист ЦБ райОО:

Б.Осмонов

А.Курдашев

А. Тишкимбаева